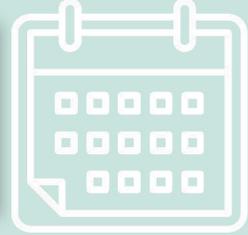


2024 رئیل اسٹیٹ ٹیکس جائزے کی معلومات



قانون کے مطابق، فیئرفیکس کاؤنٹی کو یکم جنوری تک اپنی
منصفانہ مارکیٹ قیمت کے 100% پر تمام رئیل اسٹیٹ کا تخمینہ
لگانا ہوگا۔

رہائشی پراپرٹیز
2023 کے دوران، رہن کی شرح نسبتاً زیادہ رہی، اور فیئرفیکس
کاؤنٹی میں فروخت کا حجم 2022 سے نمایاں طور پر کم تھا۔
اوسطاً، کم انوبنٹری کی وجہ سے گھروں کی قیمتوں میں اضافہ
جاری ہے، لیکن سابقہ دو سالوں کے مقابلے میں صرف معتدل
ہے۔

کمرشل پراپرٹیز
بڑھتی ہوئی خالی آسامیوں اور قرض کی ذمہ داریوں کو پورا
کرنے میں ملکیت کی نااہلی کی وجہ سے دفتری مارکیٹ مسلسل
جدوجہد کرتی رہی۔ نتیجتاً، 2023 سے دفتری قدروں میں واضح
کمی واقع ہوئی ہے۔ جائیداد کی دیگر اقسام قیمت میں صرف
معمولی طور پر تبدیلیوں کی عکاسی کریں گی سوائے ان ہوٹلز
کے جو رہائش اور آمدنی کی سطح پر واپس آ رہے ہیں جو وبائی
امراض سے پہلے منظر عام پر نہیں تھے۔

جاننے کے لیے کلیدی تاریخیں

- انتظامی طور پر اپنے جائزے کے خلاف اپیل کرنے کے لئے
یکم اپریل مقررہ حد ہے
- ٹیکس ریلیف کی درخواست دینے کے لیے یکم مئی مقررہ حد ہے
- 7 مئی کو بورڈ آف سپروائزرز نے رئیل اسٹیٹ ٹیکس کی
سرکاری شرحوں کا تعین کیا
- *3 جون کو اپنے جائزے کے خلاف بورڈ آف ایکویلائزیشن میں
اپیل کرنے کی آخری تاریخ * یکم جون ہفتہ سے توسیع ہے۔
- جون کے آخر میں رئیل اسٹیٹ ٹیکس بلوں کی پہلی قسط میل
کردی گئی
- *29 جولائی رئیل اسٹیٹ ٹیکس واجب الادا: پہلی قسط * اتوار
28 جولائی سے توسیع شدہ ہے

نومبر کے اوائل میں۔ رئیل اسٹیٹ ٹیکس بلوں کی دوسری قسط
بھیج دی گئی

5 دسمبر رئیل اسٹیٹ ٹیکس واجب الادا: دوسری قسط

اپنے جائزے کی اپیل کریں

اگر آپ اپنی جائیداد کے جائزے سے متفق نہیں ہیں کیونکہ:

- اس کا اندازہ مناسب مارکیٹ ویلیو سے زیادہ لگایا گیا تھا
- اسی طرح کی اثاثہ جات کے مقابل اس کا جائزہ یکساں طور پر نہیں لیا گیا تھا
- اس میں آپ کی جائیداد کے ریکارڈ کے متعلق غلطیاں ہیں

سب سے پہلے، اپنی جائیداد کی تفصیلات اور موازنہ فروخت کو دیکھیں جو www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate پر آپ کی تشخیص کا تعین کرنے کے لئے سمجھا جاتا تھا۔

اس کے بعد، ہم مشورہ دیتے ہیں کہ آپ اپنے سوالات یا خدشات کے بارے میں کاؤنٹی تشخیص کنندہ سے بات کریں۔

آپ انتظامی طور پر **1 اپریل** تک اپنے جائزے کے خلاف اپیل کر سکتے ہیں، یا آپ **3 جون** تک بورڈ آف ایکولائزیشن میں اپیل کر سکتے ہیں* کیونکہ **یکم جون** کو ہفتہ ہے۔ بورڈ آف ایکولائزیشن میں اپیل کرنے سے پہلے انتظامی اپیل دائر کرنے کی سفارش کی جاتی ہے۔

مزید جاننے کے لئے اور اپیل فارم www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate پر تلاش کریں یا **703-222-8234** TTY پر **711** پر کال کریں۔

فیئر فیکس کاؤنٹی ڈیپارٹمنٹ آف ٹیکس ایڈمنسٹریشن،
ریئل اسٹیٹ ڈویژن
12000 گورنمنٹ سینٹر پارک وے، سویٹ 357
فیئر فیکس، VA 22035

ای میل: dtared@fairfaxcounty.gov
ٹیلی فون: **703 8234-222**، **711** (انگریزی/اسپینول)
پیر تا جمعہ۔ صبح 8 بجے سے شام 4:30 بجے تک

متبادل فارمیٹ میں اس معلومات کی درخواست کرنے کے لئے، ٹیکس ایڈمنسٹریشن کے محکمہ سے **703 - 8234-222**، **711** TTY پر رابطہ کریں۔

فیئر فیکس کاؤنٹی، وی اے، اشاعت۔ فروری 2024۔

بمطابق اپنے شیڈول مدد حاصل کریں

بذریعہ فون مددکے لئے ملاقات طے کریں یا ویڈیو۔ شیڈول طے کرنے کے لئے، اس QR کوڈ کو اسکین کریں یا وزٹ کریں www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments

