የማስታወቂያ መመሪያዎች

አድሎአዊ መግለጫ ማዘጋጀት፣ ማተም ወይም ማሳተም ሕገወጥ ነው። እነዚህን መመሪያዎች የሚጥስ ማንኛውም ነፃ ቤት ያንን ነፃነት ያጣል እና በፍትሃዊ የቤቶች ህጎች ተጠያቂ ሊሆን ይችላል።

ምን ዓይነት ቤት ነው ነጻ የሆነው?

የከተማ ቤቶች እና የጋራ መኖሪያ ቤቶችን ጨምሮ ፍትሃዊ የቤቶች ህጎች በአብዛኛዎቹ የባለብዙ ቤተሰቦች መኖሪያ ቤቶችን የሚሸፍኑ ቢሆንም ከህጉ በስተቀር የተለዩ ሁኔታዎች አሉ። በአንዳንድ ሁኔታዎች ህጎች ነፃ ያደርጋሉ፣

- **በባለቤት የተያዙ ሕንፃዎች** ከአራት ክፍሎች ያልበለጡ፣ ባለቤቱ በአንዱ ክፍል ውስጥ የሚኖርበት እና የሪል እስቴት ወኪል አገልግሎቶችን የማይጠቀምበት።
- **አንዳንድ በግል የተያዙ ነጠላ ቤተሰቦች መኖሪያ ቤት** (ባለቤቱ ሶስት ወይም ከዚያ ያነሱ ቤቶችን ይይዛል እንዲሁም የሪል እስቴት ወኪል አገልግሎቶችን አይጠቀምም)።
- **ለንግድ ያልሆነ መኖሪያ ቤት** ድርጅቱ በዘር ላይ የተመሠረተ አድልዎ የማያደርግ ከሆነ በሃይማኖታዊ ድርጅቶች እና በግል ክለቦች የሚንቀሳቀሱ አባላትን ብቻ የሚገድቡ ናቸው።
- ብቃት ያለው በእድሜ አንጋፋ የሆኑ ሰዎች መኖሪያ ቤት፣ በተለይ በዕድሜ ለገፉ ሰዎች የተቀየሰ እና እነርሱ የሚኖሩበት ወይም የተወሰኑ መስፈርቶችን የሚያሟላ እንደሆነ ከተረጋገጠ በቤተሰብ ደረጃ መድልዎ ከሚከለክለው ነፃ ነው (100 በመቶው ነዋሪ ዕድሜው 62 ወይም ከዚያ በላይ፣ ወይም 80 በመቶ የሚሆኑት ቤተሰቦች ዕድሜ 55 ወይም ከዚያ በላይ የሆነ ቢያንስ አንድ ነዋሪ አላቸው)

እባክዎን ያስታውሱ

- አድሎአዊነት ያለበትን ማስታወቂያ መከልከል ተግባራዊ የሚሆነው ነጻ ሊሆኑ የሚችሉ በነጠላ ቤተሰብ እና በባለቤቱ ለተያዙ ቤቶች ነው።
- ነፃ መሆን የሚተገበሩት ንብረቱ በሪል እስቴት ወኪል ሽያጭ ወይም ኪራይ አገልግሎቶች ካልተሸጠ ወይም ካልተከራየ ብቻ ነው።
- ለሌሎች ጤንነት ወይም ደህንነት ቀጥተኛ አደገኛ የሆነ ወይም በአሁኑ ጊዜ ሕገወጥ መድኃኒቶችን የሚጠቀም ሰው መኖሪያ ቤት ማግኘት የለበትም።

እኛ እንዴት እንደምናገለግልዎ

OHREP የፌርፋክስ ካውንቲ የሰብአዊ መብቶች ድንጋጌን እና የፌርፋክስ ካውንቲ ፍትህ ያለበት የቤት የቤቶች ህግን የሚያስፈፅም ገለልተኛ፣ ሀቅ ፈላጊ፣ አስተዳደራዊ ድርጅት ነው። የሕግ ውክልና አናቀርብም።

መስሪያ ቤታችን መድልዎችን በሚከተለው ሁኔታ ይዳስሳል፣

- ጉዳዮችን በመቀበል፣ በማጣራት፣ በሽምግልና፣ በምርመራ፣ በእርቅ፣ እና በአደባባይ ችሎቶች መፍታት።
- በፌርፋክስ ካውንቲ ውስጥ የመድልዎ መጠን ምን ያህል እንደሆነ ለማወቅ መሞከር።
- የቤቶች እና የሥራ አድልዎን ጨምሮ በሲቪል መብቶች ርዕሶች ላይ ተናጋሪዎችን እና ፕሮግራሞችን ማቅረብ።

እንዲሁም አድልዎን በተመለከተ ደግሞ በድረ-ገፃችን እና በጥያቄ ነፃ ህትመቶችን ማግኘት ይችላሉ።

የፌርፋክስ ካውንቲ የሰብአዊ መብቶች እና የፍትሃዊነት ፕሮግራሞች ጽ / ቤት

12000 Government Center Parkway, Suite 318
Fairfax, VA 22035-0093
ስልክ፣ 703-324-2953፣ መስማት ለተሳናቸው 711
fairfaxcounty.gov/humanrights

አንድ ፌርፋክስ ካውንቲ፣ ቪ.፣ ህትመት | ሰኔ 2018

የፌርፋክስ ካውንቲ በሁሉም የካውንቲ መርሃግብሮች፣ አገልግሎቶች እና እንቅስቃሴዎች ውስጥ የአካል ጉዳትን መሠረት ያደረገ አድልዎን ለመከለከል ቁርጠኛ ነው። በተጠየቁ ጊዜ ተመጣጣኝ የADA ማመቻቻና እና አማራጭ የመረጃ ቅርፀቶች ይቀርባሉ።

እ.ኤ.አ. መስከረም 2020 (Amharic)

ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት

እኩል የመኖሪያ ቤት ተደራሽነት የሁሉም ሰው መብት ነው

የፌርፋክስ ካውንቲ የሰብአዊ መብቶች እና የፍትሃዊነት ፕሮግራሞች ጽ / ቤት

የፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ህጎች

ማንኛውም ሰው ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት የማግኘት መብት አለው። አንድ ሰው በመረጠበት በክብር እና አድልዎ ይፈጠርብኛል ብሎ ሳይሰጋ የመኖር ችሎታ ለሁሉም ሰዎች የተረጋገጠ መሠረታዊ መብት ነው።

የፌርፋክስ ካውንቲ የሰብዓዊ መብቶችና የፍትሃዊነት ፕሮግራሞች ጽሕፈት ቤት (OHREP) በሥራ ቅጥር፣ በመኖሪያ ቤት፣ በሕዝብ ማመቻቻ፣ የግል ትምህርት እና ብድር መድልዎ የሚከለክለውን የፌርፋክስ ካውንቲ የሰብዓዊ መብቶች ድንጋጌን እና የፌርፋክስ ካውንቲ ፍትህ ያለበትን የቤቶች አሰጣጥ ህግን ያጠናክራል።

የፌርፋክስ ካውንቲ ፍትሃዊ የቤቶች ህግ በማንኛውም ሰው ከሚከተሉት በአንዱ በተጠበቁ ክፍሎች አባልነት ላይ በመመርኮዝ ከማድላት ይከለክላል

- ☑ ዘር፣
- ☑ ቀለም
- ☑ የመጡበት አገር
- ☑ ሃይማኖት
- ☑ ጾታ፣
- ☑ ዕድሜ (55 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ)
- ☑ የቤተሰብ ሁኔታ * (ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች በአንድ ቤተሰብ ውስጥ መኖር)
- ☑ የጋብቻ ሁኔታ
- ☑ ወሲባዊ ዝንባሌ
- ☑ የሥርዓተ-ፆታ ማንነት
- ☑ የአርበኝነት ሁኔታ
- ☑ የገንዘብ ምንጭ
- ☑ የአካል ጉዳት

* እርጉዝ ሴቶችን ወይም ልጅን በሕጋዊ አሳዳጊነት የማደጎ ወይም የማረጋገጥ ሂደት ውስጥ ማንኛውንም ያካትታል።

ፍትሃዊ የቤት ህግ ኪራዮችን፣ ሽያጮችን፣ የቤት ብድር፣ የቤት ባለቤቶች እንሹራንስ፣ እና ግምገማ ጭምር ሁሉንም ከቤት ጋር የተያያዙ አሰራሮችን ይሸፍናል። የተሸፈነው መኖሪያ ቤት የሚያጠቃልለው የሚከተሉትንና ሌሎችን ነው፣ የከተማ እና የጋራ መኖሪያ ቤቶችን ጨምሮ ባለብዙ ቤተሰቦች መኖሪያ ቤቶችን ያካትታል፣ የግል መኖሪያ ቤቶች እና የመንግስት ቤቶች፣ ቤት አልባ መጠለያዎች፣ ተንቀሳቃሽ የቤት መናፈሻዎች፣ የመጦሪያ ቤቶች፣ እና ለትርፍ የማይሠሩ ቤቶች ፕሮግራሞች።

የተከለከለ ምንድን ነው?

አንድ ሰው በተጠበቀ መደብ ውስጥ ባለው አባልነት ላይ በመመርኮዝ ማንም የሚከተሉትን እርምጃዎች መውሰድ አይችልም።

በቤቶች ሽያጭ እና ኪራይ ውስጥ፣

- ☒ ቤት ለመከራየት ወይም ለመሸጥ እምቢ ማለት።
- ☒ መኖሪያ ቤት መከልከል።
- ☒ ለመኖሪያ ቤት ለመደራደር እምቢ ማለት።
- ☒ ለመሸጥ ወይም ለማከራየት የተለያዩ ውሎችን፣ ሁኔታዎችን፣ ወይም ልዩ መብቶችን ማዘጋጀት።
- ☒ የተለያዩ የቤቶች አገልግሎቶችን ወይም ተቋማትን ማቅረብ።
- ☒ መኖሪያ ቤት ለምርመራ፣ ለሽያጭ ወይም ለኪራይ የሚገኝ መሆኑን በሐሰት መካድ።
- ☒ ለትርፍ ሲባል ባለቤቶችን የአንድ ጎረቤት ዘር ወይም የዘር ውክልና በመወከል እንዲሸጡ ወይም እንዲከራዩ ማሳመን።
- ☒ ባለቤቶችን ወይም ተከራዮችን ወደ ተለያዩ ሰፈሮች ወይም በአከባቢዎች ውስጥ መኖሪያዎችን ማንቀሳቀስ።
- ☒ ተከራዮችን ማለያየት።
- ☒ ከመኖሪያ ቤት ሽያጭ ወይም ኪራይ ጋር ተያያዥነት ባለው ተቋም ወይም አገልግሎት ማንም ሰው እንዳይገባ ወይም አባል እንዳይሆን መከልከል።
- ☒ አንድ የአካል ጉዳተኛ ነዋሪ መኖሪያውን እንዲጠቀምበት እና እንዲደሰትበት አስፈላጊ በሆነ መኖሪያ ላይ ምክንያታዊ ማሻሻያዎችን ለማድረግ ፈቃደኛ አለመሆን።
- ☒ ለአካል ጉዳተኛ ነዋሪ መኖሪያ ቤቱን ለመጠቀም እና ለመደሰት እንደዚህ ያሉ ማመቻቻዎች አስፈላጊ ከሆኑ በሕጎች፣ በፖሊሲዎች፣ በአሠራሮች ወይም በአገልግሎቶች ምክንያታዊ ማመቻቻዎችን ለማድረግ ፈቃደኛ አለመሆን።
- ☒ በፌዴራል፣ በክልል እና በአከባቢ ህጎች መሠረት ህንፃዎችን ተደራሽ ለማድረግ አለመቻል።
- ☒ ፍትሃዊ የቤት መብት የሚጠቀም ወይም ይህን መብት የሚጠቀሙ ሌሎች ሰዎችን የሚረዳ ሰው ማስፈራራት፣ ማስገደድ፣ ማስጋት፣ ወይም ጣልቃ መግባት።
- ☒ ከማንኛውም ሪል እስቴት ወይም ከሪል እስቴት ጋር ከተዛመደ ግብይት ጋር በተያያዘ አድሎአዊ ማስታወቂያዎችን መጠቀም ወይም ማንኛውንም አድሎአዊ መግለጫ መስጠት።
- ☒ መኖሪያ ቤት እንዳይገኝ ለማድረግ ሌላ ማንኛውንም እርምጃ መውሰድ።

በቤት ብድር፣

- ☒ የቤት መግዣ ብድር ለመስጠት እምቢ ማለት።
- ☒ ብድሮችን በተመለከተ መረጃ ለመስጠት እምቢ ማለት።
- ☒ በብድር ላይ የተለያዩ ውሎችን ወይም ሁኔታዎችን መጫን።
- ☒ ንብረትን በመገምገም ላይ መድልዎ ማድረግ።
- ☒ ብድር ለመግዛት እምቢ ማለት።

ቅሬታ እንዴት እንደሚቀርብ

በሕገ-ወጥ መንገድ አድልዎ ደርሶብኛል ብለው የሚያስቡ ከሆነ፣ አድልዎ ተፈጽሞብኛል ካሉበት ቀን ጀምሮ በ365 ቀናት ውስጥ ለ OHREP አቤቱታ ማቅረብ ይችላሉ። ቅሬታ ለማቅረብ ወይም አቤቱታ ስለማቅረብ ጥያቄዎችን ለመጠየቅ፣

ይደውሉልን፣ 703-324-2953፣ መስማት ለተሳናቸው 711

ድረ ገጻችንን ይጎብኙ፣ fairfaxcounty.gov/humanrights

ቢሮአችንን ይጎብኙ፣
Fairfax County Government Center
12000 Government Center Parkway, Suite 318
Fairfax, VA 22035-0093

ቅሬታ ለማስገባት ምንም ክፍያ የለም።

አድልዎ ተፈጽሞብኛል ባሉበት **በ365 ቀናት ውስጥ ቅሬታ** መቅረብ አለበት።

ቅሬታን ለማቅረብ የሚያስፈልጉ 6 ደረጃዎች

ከመጀመሪያው እስከ መጨረሻው በምርመራው ሂደት ውስጥ የሚከተሉትን እርምጃዎች መጠበቅ አለብዎት።

1. የመግቢያ መጠይቅ ያጠናቅቃሉ።
2. አቤቱታውን ለማዘጋጀት አንድ መርማሪ ከእርስዎ ጋር በስልክ ወይም በአካል ቀርቦ ቃለ መጠይቅ ያደርጋል።
3. የቅሬታ ቅጽ ያዘጋጃሉ እና ይፈርማሉ።**
4. መርማሪው ለምላሽ ሰጭው ያሳውቃል።
5. እውነታዎችን ለማወቅ ጥልቅ ምርመራ ይካሄዳል።
6. OHREP ማስረጃው የርስዎን ጥያቄ ይደግፍ ወይም አይደግፍ እንደሆነ ይወስናል።

* አቤቱታዎ እርስዎ እስኪፈርሙ ድረስ እንደ “ክስ” አይቆጠርም፣ እና OHREP ቅሬታውን በተመለከተበት ቀን ተቀብሎ ማህተም አድርጓል።